

Checkliste Wohnungsabgabe

Sie können viel zu einer reibungslosen Übergabe Ihres Mietobjektes beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Laut Mietvertrag sind vor dem Auszug resp. der Rückgabe der Wohnung folgende Instandstellungsarbeiten durch Sie oder wo nötig durch Fachleute auszuführen:

Alle Räume

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Türen | Schlüssel zu allen Schlössern vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Fenster | Ersetzen gesprungener Scheiben |
| <input type="checkbox"/> Teppiche | Shampooiert / extrahiert |
| <input type="checkbox"/> Parkettböden | Bei Schäden od. Flecken vor Instandstellung mit Verwaltung Kontakt aufnehmen |
| <input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben | Löcher fachmännisch schliessen |
| <input type="checkbox"/> Kleber, Folien und selbstklebende Haken | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene textile Bodenbeläge | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene Installationen | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> eigene Tapeten | Entfernen |
| <input type="checkbox"/> Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | Intakt |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablare, Kleiderstangen vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Rolladen, Lamellenstoren | Schrankpapier entfernen |
| <input type="checkbox"/> Fenster, Fensterläden | Gurten/Kurbel, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen repariert resp. ersetzt werden |
| <input type="checkbox"/> Cheminée | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Balkon | Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen |
| <input type="checkbox"/> Sonnenstore | Reinigen |

Küche

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> tropfende Wasserhahnen | Dichtungen ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | Auf Stufe 1 prüfen |
| <input type="checkbox"/> Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost sauber |
| <input type="checkbox"/> Backofen | Innenbeleuchtung intakt |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Kuchenblech fleckenlos |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | Gitterrost fleckenlos |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Kontrolllampen intakt |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen | Eiswürfelfach vorhanden |
| | Innenbeleuchtung intakt |
| | durch Fachgeschäft Service durchführen |
| | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen |
| | vorhanden |

Bad/WC

- | | |
|--|----------------------|
| <input type="checkbox"/> tropfende Wasserhähnen | Dichtungen ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale | Vorhanden, entkalken |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Chromstahl / Edelstahl beim Waschbecken | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Stöpsel zu Waschbecken | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause | Entkalken |
| <input type="checkbox"/> Klosettschüssel | Entkalken |

Elektrische Einrichtungen

- | | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Sicherungen | Intakt |
| <input type="checkbox"/> Neonröhren, Lampengläser, Glühbirnen | Intakt |
| <input type="checkbox"/> Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | Intakt |
| <input type="checkbox"/> Brief- / Milchkasten | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Keller / Estrich | Reinigen |
| <input type="checkbox"/> Garage / Parkplatz | Reinigen |

Zur Wohnung gehörende Waschmaschine/Tumbler

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine/Tumbler | Durch Fachgeschäft Service durchführen |
|--|--|

NICHT VERGESSEN!

- Bei allfälligen Schäden, die durch Ihre Privathaftpflicht-Versicherung gedeckt sind, bitte vor Instandstellung einen Versicherungsschadenexperten zuziehen.
- Auf den Kündigungstermin Strom und Telefon abmelden.
- Den Wohnungs-Abnahmetermin frühzeitig mit der Verwaltung vereinbaren.

Sachübernahme bei Wohnungswechsel

Folgende Gegenstände sind nicht Bestandteil der gemieteten Wohnung und werden vom Nachmieter übernommen:

Gegenstand (z.B. Teppich, Beleuchtung etc.)

Standort (z.B. Korridor, Wohnzimmer etc.)

Werden die Gegenstände von einem Nachmieter nicht übernommen, sind die Gegenstände zu entfernen und der ursprüngliche Zustand der Wohnung ist herzurichten. Bei Nichtbeachtung dieser Weisung behält sich die Vermieterin das Recht vor, die Gegenstände auf Kosten des ausziehenden Mieters zu entfernen und den ursprünglichen Zustand herzurichten.

Ausziehender Mieter

Einziehender Mieter